

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____**

Мытищинский район, Московская область.

_____ две тысячи _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕБ», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Граждан (ин, ка) Российской Федерации _____ (Ф.И.О.), пол _____, место рождения _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ «__» _____ года, код подразделения: _____, зарегистрирован ____ (-ый, ая) по месту жительства по адресу: г. _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, понимая значение своих действий и руководствуясь ими, подписали настоящий акт приема-передачи (далее именуемый **«Акт»**) к договору купли-продажи земельного участка № _____, заключенного между Сторонами «__» _____ года (далее именуемый **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью _____ (_____) квадратных метров, с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилищное строительство с объектами инфраструктуры, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, юго-западнее д. Малое Ивановское, АОЗТ схп «Менжинец», участок 35 (далее именуемый **«земельный участок»**).

2. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Земельный участок свободен от застроек (здания, строения, сооружения и другие объекты как временные, так и капитальные).

3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного участка, установленного путем его осмотра и не обнаружил при его осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Продавец.

4. Земельный участок передан в срок, установленный Договором, Покупатель претензий к Продавцу по исполнению Договора Продавцом и качеству земельного участка не имеет.

5. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, второй - для Покупателя и третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Генеральный директор
ООО «ИНТЕБ»

Покупатель
